

UNIVERSIDAD CATÓLICA SEDES SAPIENTIAE



FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS Y COMERCIALES

TESIS

**FACTORES QUE INCIDEN EN LA BAJA RECAUDACIÓN
DEL IMPUESTO PREDIAL EN LA MUNICIPALIDAD DE SAN
PEDRO DE CASTA DURANTE EL EJERCICIO 2015**

Para optar el Grado de:

TITULO PROFESIONAL EN CONTABILIDAD

PRESENTADO POR:

ALCÁNTARA ALVARADO, Joseph Christian

ALVARADO BARRETO, Oscar Valerio

RANILLA LÁZARO, Yeferson Solano

LIMA – PERÚ

2016

ASESOR
CPCC Humberto Ríos Cuellar

AGRADECIMIENTOS

A Dios, por darnos la vida.

A la familia, por su apoyo incondicional.

A la Universidad Católica Sedes Sapientiae por cobijarnos en sus aulas y brindarnos la formación académica, humana y profesional que el mundo emergente lo requiere.

A Nuestro Asesor CPCC Humberto Ríos Cuellar y a los docentes de la Facultad de Ciencias Económicas y Comerciales de Nuestra alma mater, por compartir sus conocimientos, sus enseñanzas, su disciplina en el transcurso de nuestra vida universitaria.

DEDICATORIA

A nuestra familia, a nuestros padres
y a Dios por regalarnos la vida.

RESUMEN

La presente investigación “Factores que inciden en la baja recaudación del impuesto predial en la municipalidad de San Pedro de Casta durante el ejercicio 2015”, tiene su ámbito de estudio en las unidades administrativas involucradas en la recaudación del impuesto predial de la Municipalidad de San Pedro de Casta, provincia de Huarochirí - Lima.

El problema radica en la baja recaudación del impuesto predial en los últimos años, enfocando nuestra investigación en el ejercicio fiscal 2015, nuestra hipótesis planteada fue: la falta de implementación y funcionamiento adecuado de la unidad de catastro, falta de actualización de valores arancelarios para el distrito de San Pedro de Casta y la contratación deficiente de personal que no se adecuan a los perfiles requeridos, fueron identificados como principales factores generadores de esta carencia.

Para ello se efectuó la medición de criterios y análisis de resultados luego de recabar la información necesaria para la presente investigación, llegando a la conclusión que efectivamente la Municipalidad de San Pedro de Casta, no cuenta con el área de catastro debidamente implementada, es decir, no existe. Delegando sus funciones de manera equivocada desde nuestra perspectiva a la unidad de administración tributaria mediante resolución de alcaldía N° 026-2012-A/MDSPC de fecha 23 de Mayo del 2012, en donde se ha comprobado que, no cumple las funciones del área de catastro por tener limitaciones en materia de equipamiento y personal competente.

En segundo lugar, queda en evidencia que el personal de la unidad de administración tributaria carece del perfil idóneo para el desarrollo de sus funciones, hecho que generó la omisión de actualización de valores arancelarios para el distrito de San Pedro de Casta desde el año 2007.

Por último, se comprobó que el proceso de selección y contratación de personal se lleva de manera deficiente, omitiendo procesos públicos de contratación (convocatorias CAS), carencia de instrumentos de gestión que definan técnicamente el perfil requerido para cada área y procedimientos de contratación. Falencias que ocasiona la contratación de personal con perfil inadecuado, recurriendo a la contratación principalmente de lugareños sin ninguna preparación académica y sin experiencia en áreas similares.

Todas estas deficiencias administrativas, se ve reflejada también en el alto índice de morosidad de contribuyentes del impuesto predial de la municipalidad de San Pedro de Casta durante el ejercicio fiscal 2015, el cual registra 70% de contribuyentes de predios urbanos y 98% de predios rústicos morosos.

INDICE

INTRODUCCIÓN

CAPITULO I

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

1.1.	Aspectos generales.....	12
1.1.1.	Breve reseña histórica	12
1.1.2.	Creacion politica.....	13
1.1.3.	Localización.....	13
1.1.4.	Limites.....	13
1.1.5.	Extension	14
1.1.6.	Altitud – clima.....	14
1.1.7.	Población	14
1.1.8.	Análisis distrital.....	15
1.2.	Institucionalidad municipal	16
1.2.1.	Visión	16
1.2.2.	Misión.....	16
1.2.3.	Principios y valores.....	16
1.3.	Estructura organizacional de la municipalidad de san pedro de casta	16
1.4.	Gestión municipal 2015.....	18
1.4.1.	Planificación y presupuesto	18
1.4.1.1.	Estimación de ingresos	18
1.4.1.2.	Estimación de gastos.....	23
1.4.1.3.	Resultados de la gestión 2015.....	24
1.5.	Situación problemática	25
1.6.	Formulación del problema.....	30
1.6.1.	Problema principal	30
1.6.2.	Problemas secundarios	30
1.6.3.	Justificación de la investigación.....	30
1.6.4.	Objetivos de la investigación	31
1.6.4.1.	Objetivo general	31
1.6.4.2.	Objetivos específicos.....	31

CAPITULO II

MARCO DE REFERENCIA

2.1.	Antecedentes del problema.....	32
2.1.1.	Morales Gonzales, Antonio (2009).....	32
2.1.2.	Guerrero Contreras Yineidi Rosana (2010).....	33

2.1.3.	Meza Auris Yonell (2010).....	34
2.1.4.	Salas guzmán, Erick Anthony Wilber (2012).....	35
2.2.	Marco Legal	36
2.2.1.	Decreto legislativo N° 776 ley de tributación municipal.	36
2.2.2.	Decreto supremo N° 156-2004-EF.....	36
2.2.3.	Ley n° 26878 ley general de habilitaciones urbanas.....	37
2.2.4.	Ley N° 27972 – ley orgánica de municipalidades	39
2.3.	Terminología básica.....	40
2.4.	Marco teórico.....	46
2.4.1.	La municipalidad	46
2.4.2.	Administración tributaria	47
2.4.3.	Creación de los tributos – la norma legal	48
2.4.3.1.	Elementos constitutivos del tributo	48
2.4.4.	Impuesto predial.....	49
2.4.4.1.	Sujeto pasivo del impuesto predial	50
2.4.4.2.	Calculo del impuesto predial	50
2.4.4.3.	Lugar y forma de presentación la declaración jurada	50
2.4.4.4.	Consecuencias por incumplimiento de presentación de las declaraciones juradas de inscripción o descargo dentro de los plazos	
2.4.4.5.	Beneficios para pensionistas	53
2.4.4.6.	Plazos para declarar un predio	53
2.4.4.7.	Lugar para efectuar la declaración y pago del impuesto	53
2.4.4.8.	Transferencia de predio	54
2.4.5.	Presupuesto participativo	54
2.4.6.	Presupuesto participativo basado en resultados	54
2.4.7.	Presupuesto municipal	55
2.5.	Fondo de compensación municipal - foncomun.....	56
2.6.	Canon sobre canon, regalías y rentas de aduana.....	60
2.6.1.	Definiciones.....	61
2.6.1.1.	El canon minero.....	61
2.6.1.2.	El canon hidroenergético.....	61
2.6.1.3.	El canon gasífero.....	61
2.6.1.4.	El canon pesquero	61
2.6.1.5.	El canon forestal.....	62
2.6.2.	Constitución del canon	62
2.6.3.	Área de influencia.....	63
2.6.4.	Criterios de distribución	63
2.6.5.	Índice de distribución.....	64
2.6.6.	Transferencias por canon.....	65

2.6.7.	Utilización del canon.....	66
---------------	-----------------------------------	-----------

**CAPITULO III
HIPÓTESIS Y VARIABLES**

3.1.	Hipótesis.....	67
3.1.1.	Hipótesis general.....	67
3.1.2.	Hipótesis específica.....	67

**CAPITULO IV
METODOLOGÍA**

4.1.	Tipo y diseño de investigación.....	68
4.2.	Unidad de análisis.....	68
4.3.	Población de estudio.....	68
4.4.	Técnicas de recolección de datos.....	68
4.5.	Matriz de consistencia.....	69
4.6.	Operacionalización de variables e indicadores.....	70
4.7.	Presentación y análisis de resultados.....	76
4.8.	Caso práctico de declaración del impuesto predial.....	87
4.9.	Registro en el sistema de administración financiera -siaf.....	88
4.10.	Aplicación contable.....	90

**CAPITULO V
CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

5.1.	Conclusiones.....	92
5.2.	Recomendaciones.....	93

BIBLIOGRAFIA.....	94
--------------------------	-----------

ANEXOS.....	95
--------------------	-----------

INTRODUCCIÓN

Los gobiernos locales son entidades básicas de la organización territorial del Estado y canales inmediatos de participación vecinal en los asuntos públicos, que institucionalizan y gestionan con autonomía los intereses propios de las correspondientes comunidades.

Las municipalidades provinciales y distritales son los órganos de gobierno promotores del desarrollo local, donde parte de este desarrollo se debe a la recaudación de los impuestos, tributos y arbitrios municipales que realizan los contribuyentes ya sea en forma anual o trimestralmente, como es el caso del impuesto predial, impuesto vehicular, alcabala y arbitrios municipales. En los últimos cinco años la recaudación en la Municipalidad de San Pedro de Casta no ha sido la esperada, debido principalmente a determinados factores que inciden directamente en la baja recaudación del Impuesto predial como; La falta de implementación del área de Catastro, Perfil inadecuado del personal de las áreas involucradas, falta de actualización de valores arancelarios, alto índice de morosidad, alta rotación de personal, entre otros. Sin embargo, en la presente investigación nos centraremos básicamente en los factores más influyentes o principales. En este sentido, la presente investigación busca identificar, medir y analizar claramente los factores que inciden en la baja recaudación del Impuesto predial, para luego dar alternativas y/o recomendaciones con el fin de subsanar dichas carencias.

En el Capítulo I, abordaremos la identificación de la situación del problema de la recaudación del impuesto predial, plantearemos el problema y formularemos las variables que influyen en el problema principal, elaborando la operacionalización de las mismas, plantearemos los objetivos principales y secundarios y las justificaciones respectivas.

En el capítulo II, mostraremos investigaciones realizadas anteriormente relacionadas con el ámbito de la presente investigación y qué impacto tuvieron al concluir dicho proyectos. En el marco teórico hablaremos del problema a intervenir basándonos en aspectos teóricos relacionados al impuesto predial.

En el capítulo III, plantearemos la hipótesis principal e hipótesis específicas, identificación de variables e indicadores y la operacionalización de las mismas.

En el capítulo IV, hablaremos de la metodología de investigación, diseño, técnicas de recolección de datos, construcción de la matriz de consistencia, operacionalización de variables y presentación y análisis de resultados, casos prácticos y aplicación contable del impuesto predial.

Finalmente en el último capítulo, mostraremos las conclusiones y recomendaciones a las que se llegaron después de realizar la presente investigación.

Los autores