

UNIVERSIDAD CATÓLICA SEDES SAPIENTIAE
FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS Y COMERCIALES



**El presupuesto del proyecto Residencial Vigil y su
rentabilidad para el grupo empresarial Tale Constructora
S.A.C., Magdalena del Mar, 2020**

**TESIS PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE
CONTADOR PÚBLICO**

AUTOR

Víctor Humberto Córdova Pereyra

ASESOR

Walter Alejandro Bravo Sáenz

Lima, Perú

2022

METADATOS COMPLEMENTARIOS

Datos del autor

Nombres	
Apellidos	
Tipo de documento de identidad	
Número del documento de identidad	
Número de Orcid (opcional)	

Datos del asesor

Nombres	
Apellidos	
Tipo de documento de identidad	
Número del documento de identidad	
Número de Orcid (obligatorio)	

Datos del Jurado

Datos del presidente del jurado

Nombres	
Apellidos	
Tipo de documento de identidad	
Número del documento de identidad	

Datos del segundo miembro

Nombres	
Apellidos	
Tipo de documento de identidad	
Número del documento de identidad	

Datos del tercer miembro

Nombres	
Apellidos	
Tipo de documento de identidad	
Número del documento de identidad	

Datos de la obra

Materia*	
Campo del conocimiento OCDE Consultar el listado:	
Idioma (Normal ISO 639-3)	
Tipo de trabajo de investigación	
País de publicación	
Recurso del cual forma parte (opcional)	
Nombre del grado	
Grado académico o título profesional	
Nombre del programa	
Código del programa Consultar el listado:	

*Ingresar las palabras clave o términos del lenguaje natural (no controladas por un vocabulario o tesoro).

FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS Y COMERCIALES

TESIS

PROGRAMA DE ESTUDIOS DE CONTABILIDAD

ACTA N° 008-2022-CONT.

Siendo las 16:48 del día **viernes 12 de agosto de 2022**, se conecta vía zoom el jurado calificador firmante, nombrado según Resolución de Decanato N° 041-2022-UCSS/VAC-FCEC-D con el fin de recibir la sustentación de tesis **“El presupuesto del proyecto Residencial Vigil y su rentabilidad para el grupo empresarial Tale Constructora S.A.C., Magdalena del Mar, 2020”** presentada por el bachiller **CORDOVA PEREYRA, VICTOR HUMBERTO**. Cumpliendo así con los requerimientos exigidos en el reglamento de grados y títulos, modificado según Resolución N° 045-2020-UCSS/VAC-FCEC-CF, para obtener su Título Profesional de **Contador Público**.

Finalizada la evaluación, el Jurado Calificador de la Sustentación acordó el siguiente resultado:

Tema de la sustentación	Jurados	Calificativo
“El presupuesto del proyecto Residencial Vigil y su rentabilidad para el grupo empresarial Tale Constructora S.A.C., Magdalena del Mar, 2020”	Mg. Carlos Manuel Salas Ramírez. Mg. David Sosimo Rivera Romero. Mg. Walter Alejandro Bravo Sáenz.	15


Concluida la sustentación del trabajo final y leída el Acta, la misma que fue Aprobado Por unanimidad por los integrantes del jurado calificador en señal de conformidad, firma el presidente del jurado.



Mg. David Sosimo Rivera Romero
MIEMBRO



Mg. Walter Alejandro Bravo Sáenz
MIEMBRO



Mg. Carlos Manuel Salas Ramírez
PRESIDENTE

AGRADECIMIENTOS

Mi más cordial reconocimiento y agradecimiento a mi asesor de tesis, quien me ha guiado no solo en la preparación de esta investigación, sino también a lo largo de la mayor parte de mi carrera universitaria, apoyándome en mi desarrollo profesional y desarrollando mis valores.

Agradezco a la Universidad Católica Sedes Sapientiae por facilitarme tantas oportunidades de enriquecerme con conocimientos.

Este trabajo de investigación es producto del apoyo incondicional que recibimos de personas a las que valoramos y sin las cuales no tendríamos la fuerza ni la energía necesarias para seguir desarrollándonos como personas y como profesionales.

En este sentido, agradezco a mis antiguos empleadores, a mi actual jefe, a mis amigos y futuros colegas que siempre me han apoyado moral y humanamente en los momentos difíciles de este trabajo y de esta carrera.

DEDICATORIA

A Dios, por bendecirme y darme la energía y voluntad necesarias para emprender un proyecto importante en mi desarrollo personal, y porque a pesar de todas las dificultades y experiencias difíciles, me ha dado la actitud y decisión para sobreponerme y continuar hacia adelante.

A mí familia, padres y hermana, por su apoyo y amor incondicional; por su optimismo y motivación; y por ser ejemplos de perseverancia y constancia.

A mis maestros, con quienes compartí gratos momentos en esta casa de estudios, por transmitirme sus experiencias y conocimientos.

A mí asesor C.P.C. Walter Alejandro Bravo Sáenz, por brindarme sus conocimientos y por su paciencia, dedicación y comprensión durante todo este periodo de investigación. “

TABLA DE CONTENIDOS

AGRADECIMIENTOS.....	iii
DEDICATORIA.....	iv
TABLA DE CONTENIDOS.....	v
ÍNDICE DE TABLAS	viii
ÍNDICE DE FIGURAS	ix
RESUMEN	x
ABSTRACT	xi
INTRODUCCIÓN.....	xii
CAPÍTULO I: EL PROBLEMA.....	1
1.1 Planteamiento del problema.....	1
1.2 Formulación del problema.....	3
1.2.1 Problema general.....	3
1.2.2 Problemas específicos	3
1.3 Objetivos de la investigación	3
1.3.1 Objetivo general	3
1.3.2 Objetivos específicos	3
1.4 Justificación de la investigación	4
CAPÍTULO II: FUNDAMENTO TEÓRICO CIENTÍFICO	5
2.1 Antecedentes de la investigación.....	5
2.1.1 Tesis nacionales	5
2.1.2 Tesis internacionales.....	6
2.2 Marco teórico de las variables.....	8
2.2.1 El presupuesto	8
2.2.2 La rentabilidad	13

2.3 Conceptos básicos	17
CAPÍTULO III: MARCO METODOLÓGICO	18
3.1 Hipótesis	18
3.1.1 Hipótesis general	18
3.1.2 Hipótesis específicas	18
3.2 Variables	20
3.2.1 Variable independiente.....	20
3.2.2 Variable dependiente.....	21
3.3 Tipo de investigación.....	21
3.4 Enfoque de investigación	22
3.5 Diseño de la investigación.....	22
3.6 Ámbito de estudio	23
3.7 Población y muestra	23
3.7.1 Unidad de estudio	23
3.7.2 Población.....	24
3.7.3 Muestra	24
3.8 Técnicas e instrumentos	24
3.8.1 Técnicas	24
3.8.2 Instrumentos	25
CAPÍTULO IV: LOS RESULTADOS	26
4.1 Descripción del trabajo de campo	26
4.2 Diseño de la presentación de los resultados	26
4.2.1 Presentación de los resultados	26
4.2.2 Análisis del presupuesto del proyecto Residencial Vigil.....	36
4.2.3 Rentabilidad del proyecto Residencial Vigil	38
4.2.4 Análisis de la rentabilidad del proyecto Residencial Vigil	46
4.3 Comprobación de hipótesis (discusión)	48

CAPÍTULO V: CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	50
5.1 Conclusiones.....	50
5.2 Recomendaciones	51
REFERENCIAS	52
ANEXOS	56
ANEXO 1: MATRIZ DE CONSISTENCIA	57
ANEXO 2: FICHA DE ANÁLISIS DOCUMENTAL PRESUPUESTOS	59
ANEXO 3: FICHA DE ANÁLISIS DOCUMENTAL RENTABILIDAD	60
ANEXO 4: CARTA DE AUTORIZACIÓN DE USO DE DATOS	61

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 3.1 Operacionalización de variable independiente	20
Tabla 3.2 Operacionalización de variable dependiente	21
Tabla 4.3 Descripción de la obra general	27
Tabla 4.4 Presupuesto para costos indirectos de operación (proyección para mayo 2019-septiembre 2020).....	28
Tabla 4.5 Presupuesto para costos indirectos de obra	29
Tabla 4.6 Presupuesto para la arquitectura del casco	30
Tabla 4.7 Presupuesto para estructuras	31
Tabla 4.8 Presupuesto de instalaciones eléctricas	33
Tabla 4.9 Presupuesto de arquitectura de acabado	34
Tabla 4.10 Presupuesto de instalaciones sanitarias	35
Tabla 4.11 Comparación del presupuesto general de obra y los resultados de costos generales	36
Tabla 4.12 Avance de obra	38
Tabla 4.13 Descripción de inmuebles para venta del proyecto	38
Tabla 4.14 Características específicas de los inmuebles	39
Tabla 4.15 Costos generales de inversión.....	42
Tabla 4.16 Supervisión financiera del proyecto	43
Tabla 4.17 Balance general del proyecto.....	45

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 4.1 Comparación de rentabilidad esperada con presupuestos y resultados de rentabilidad	46
---	----

RESUMEN

La presente investigación académica se titula El presupuesto del proyecto Residencial Vigil y su rentabilidad para el grupo empresarial Tale Constructora S.A.C., Magdalena del Mar, 2020. Se ha trabajado con un tipo de investigación aplicado, de nivel correlacional – causal y de diseño no experimental, cuyo principal objetivo es determinar si existe una influencia del presupuesto sobre la rentabilidad del grupo empresarial. En este trabajo, se utiliza el análisis de documentos, métodos de tabulación y ratios financieros con la finalidad de desarrollar una información de carácter tanto económico como financiero. Para finalizar, se concluye que el presupuesto del proyecto Residencial Vigil influye de forma significativa sobre la rentabilidad de esta empresa. Esto se debe a una incorrecta realización del mismo, que conllevó desequilibrios en los gastos de la compañía. Por último, se evidenciaron desniveles en costos indirectos de S/ 115 505.16, así como desniveles en la cotización de materiales y mano de obra, los cuales están valorizados en S/ 3 067 375.63, y afectan la consecuente rentabilidad.

Palabras clave: Presupuesto, rentabilidad, costos indirectos, gastos, cotización de materiales, mano de obra

ABSTRACT

This academic research is entitled The budget of the Vigil Residential project and its profitability for the Tale Constructora S.A.C. business group, Magdalena del Mar, 2020. It has worked with a type of applied research, correlational - causal level and non-experimental design, whose main objective is to determine whether there is an influence of the budget on the profitability of the business group. In this work, the analysis of documents, tabulation methods and financial ratios are used in order to develop information of both an economic and financial nature. Finally, it is concluded that the budget of the Vigil Residential project has a significant influence on the profitability of this company. This is due to an incorrect execution of the budget, which led to imbalances in the company's expenses. Lastly, there was evidence of indirect cost imbalances of S/ 115,505.16, as well as imbalances in the quotation of materials and labor, which are valued at S/ 3,067,375.63, and affect the consequent profitability.

Keywords: Budget, profitability, indirect costs, expenses, quotation of materials, labor